



Исх. № _____/01 от «22» июля 2015 г.

В ответ на Ваше обращение № 47 от 20.07.2015 года сообщая следующее. В целях соблюдения ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», 09 июля 2015 года МАУ «Ледовый дворец» разместило извещение № 010715/3019451/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Череповец, Октябрьский проспект, д. 70.

Основной целью использования указанных нежилых помещений в соответствии с документацией об аукционе является деятельность организации по общественному питанию.

Согласно Уставу МАУ «Ледовый дворец», основным видом деятельности Учреждения, является работа по обеспечению доступа к спортивным объектам. Соответственно МАУ «Ледовый дворец» является объектом спорта и зарегистрирован во Всероссийском реестре объектов спорта. В соответствии с Федеральным законом РФ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» объекты спорта - это объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

МАУ «Ледовый дворец» руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, определенным для организации и проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. В законодательстве, регламентирующем деятельность спортивных объектов, уже определены запрещающие нормы, строго обязательные к своему исполнению, в случае нарушения которых, стороны заключившие договор аренды, будут нести солидарную ответственность (Федеральный закон РФ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правила противопожарного режима в Российской Федерации, Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и т.д.).

Соответственно, в целях соблюдения этих норм, предупреждения совершения правонарушений и во исполнение законодательства Российской Федерации, в проект договора включен пункт 2.3., где Арендодатель вправе производить временное ограничение продажи отдельных видов товаров при проведении разовых мероприятий (разовыми мероприятиями являются все мероприятия, проводимые в МАУ «Ледовый дворец»), который никак не ограничивает конкуренцию и не является коррупционным фактором. Данный пункт договора не влияет на этапы проведения аукциона и на его результат, поскольку не является критерием для рассмотрения предоставляемых заявок. Данный пункт договора аренды является условием дальнейших договорных отношений в целях исполнения уже имеющихся ограничительных норм законодательства.

На основании вышеизложенного, полагаю, что документация об аукционе соответствует нормам действующего законодательства и не требует внесения изменений.

Директор

С.Н. Назаров

Васильева Е.Е.
323244 (доб.1)